



OFICINA

# SUSTENTABILIDADE

Análise do mercado de escritórios de empreendimentos LEED x Convencionais: **como performam em vacância e preços**

FERNANDO DIDZIAKAS

# Quem somos

- Pesquisa imobiliária Comercial
- Escritórios & Industriais
- Monitoramos 16 cidades
- Dados históricos desde 2005

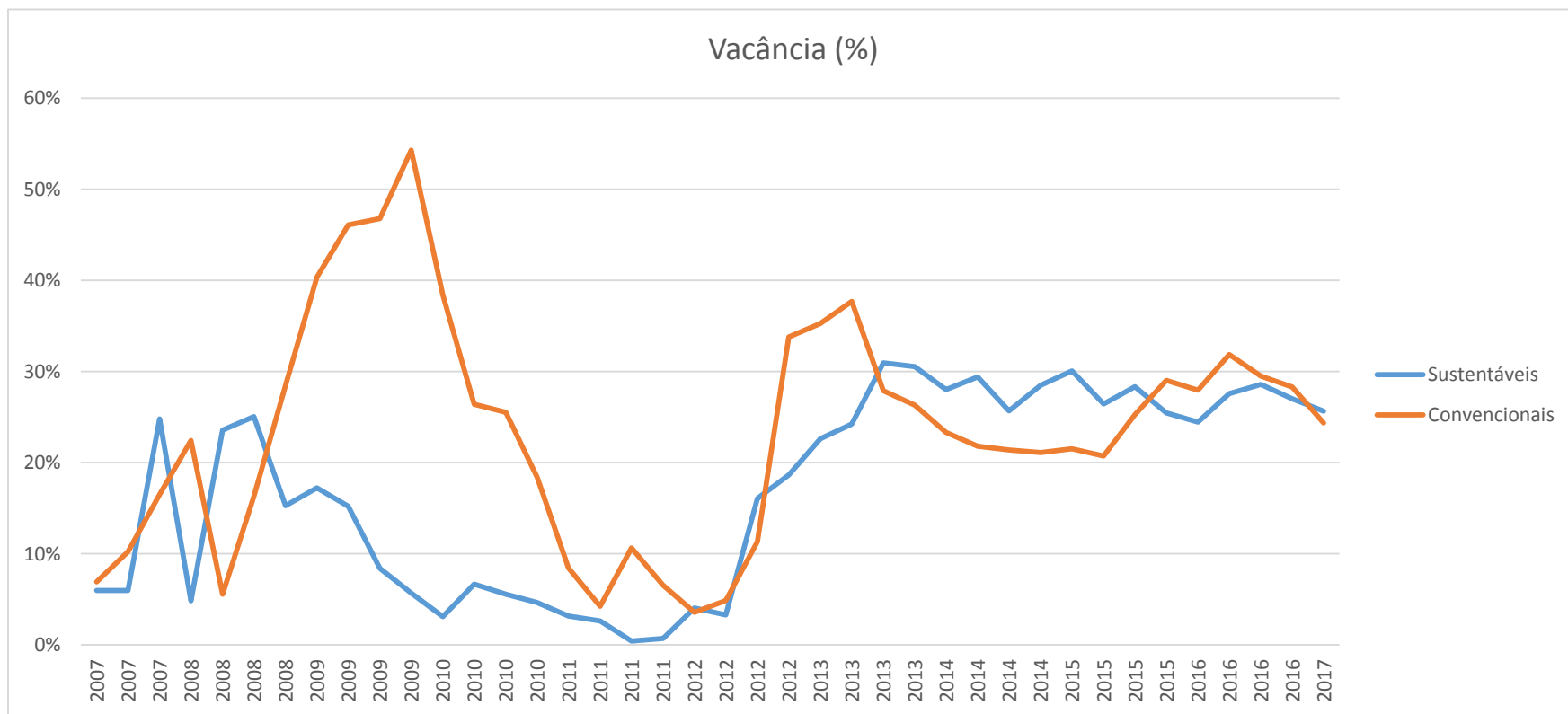
# Comparativos – Classe A

Convencionais	Sustentáveis
161 edifícios	83 edifícios
1.912.965 m <sup>2</sup>	1.927.026 m <sup>2</sup>

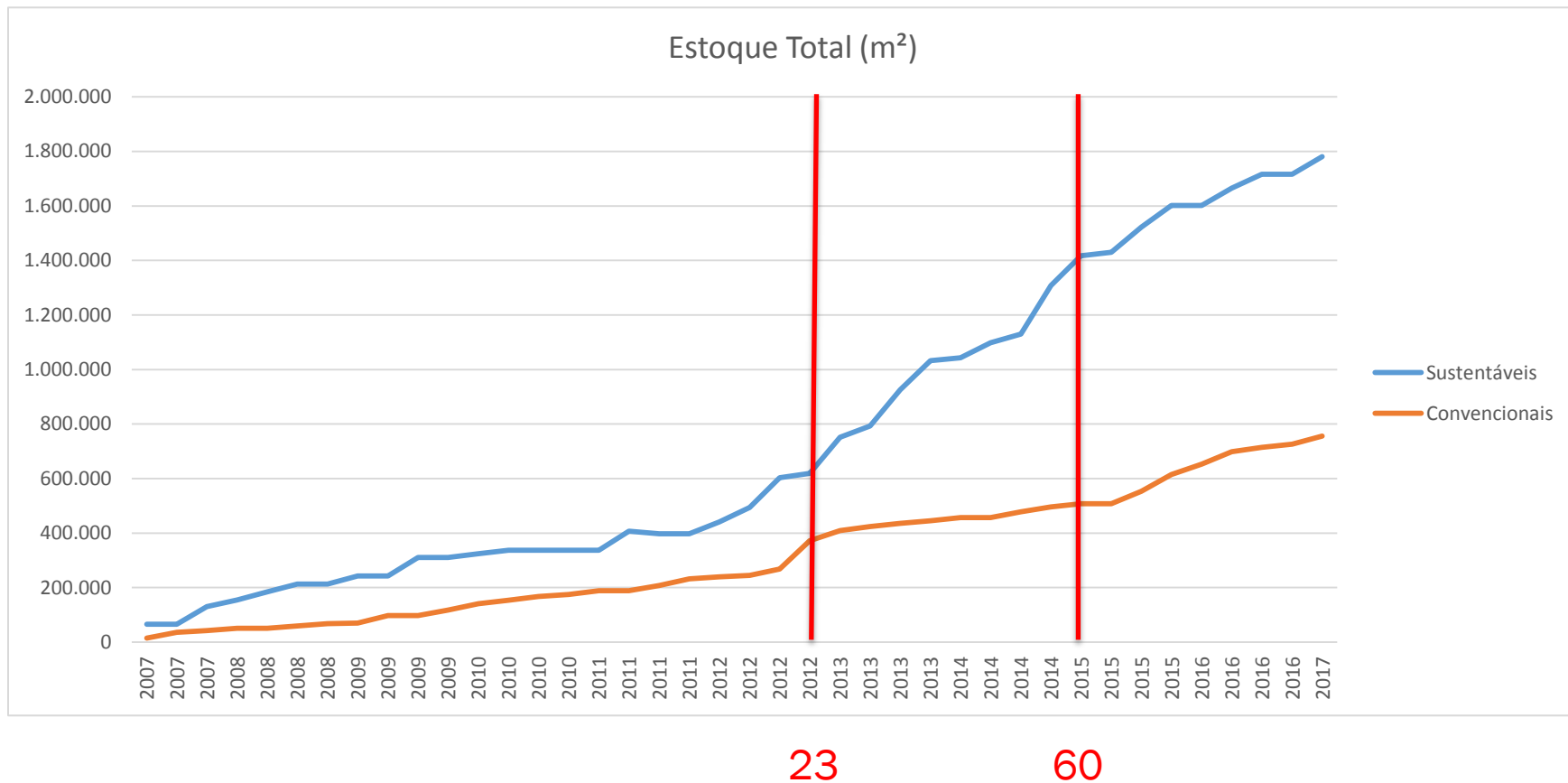
# Comparativos – 10 anos

Convencionais	Sustentáveis
74 edifícios	76 edifícios
765.491 m <sup>2</sup>	1.814.846 m <sup>2</sup>

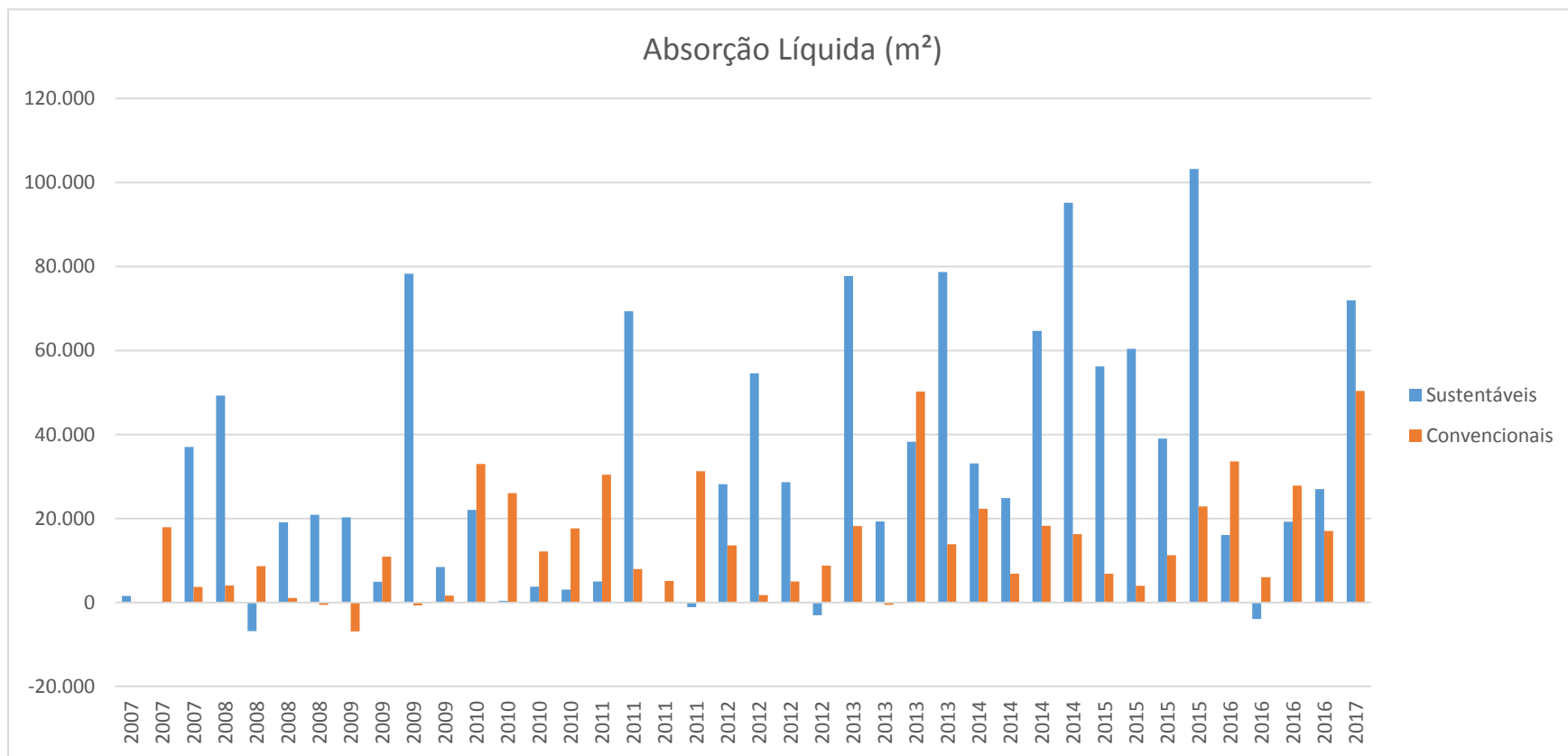
# Evolução Vacância



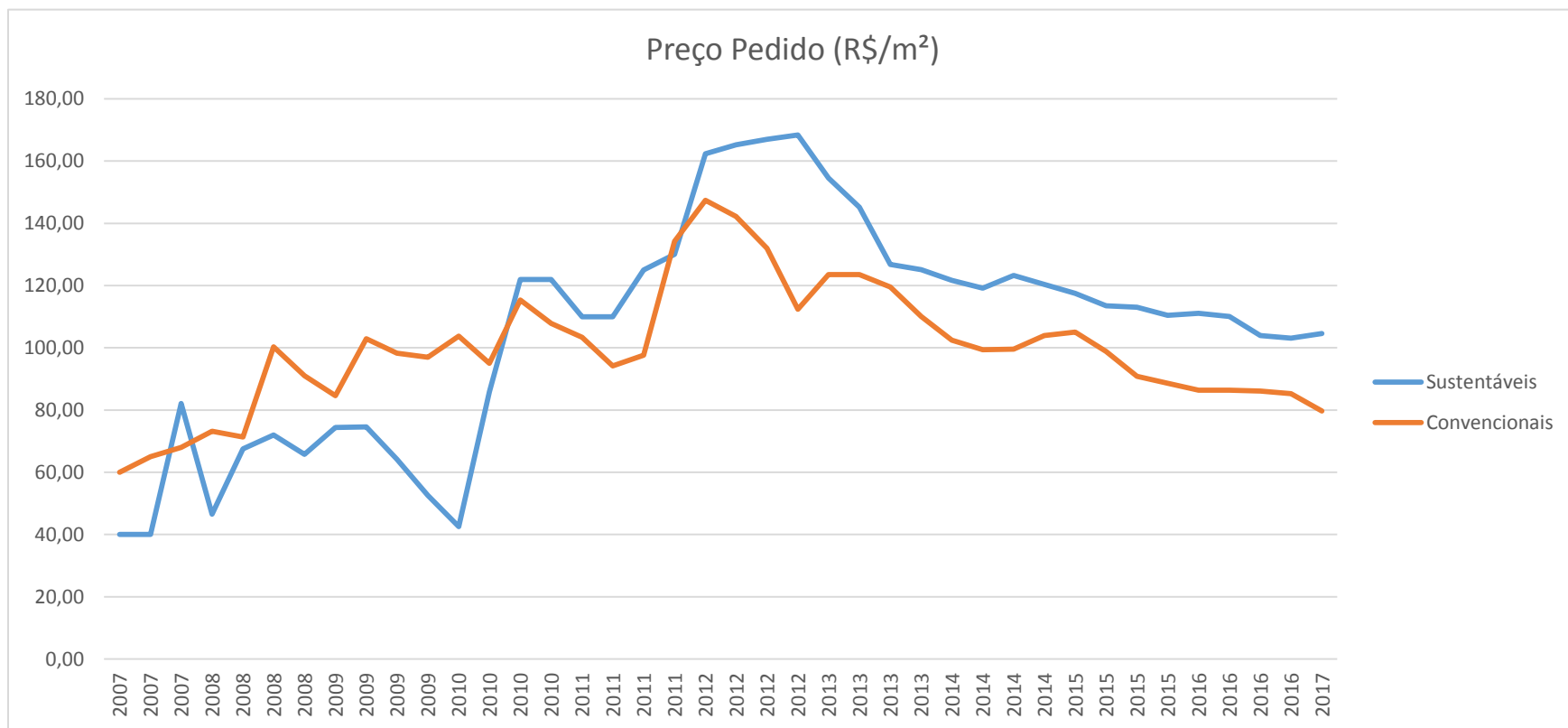
# Evolução Estoque Total



# Evolução Absorção Líquida



# Evolução Preço Pedido Aluguel



# Transações Recentes

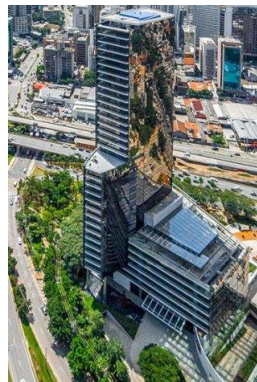
Eldorado Business Tower



R\$ 110,00

R\$ 85,00

Mourato 1404



Berrini One

R\$ 70,00

R\$ 45,00



Barra Trade Center



# Obrigado!

Fernando Didziakas

11 3198.2865

[Fernando.Didziakas@buildings.com.br](mailto:Fernando.Didziakas@buildings.com.br)